

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35.../TB-THADS

Tân Hồng, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;*

*Căn cứ Thông báo số 01/TB-DG ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Hộ bà Lê Thị Duyên năm sinh 1971, giấy CMND số: 341028940, địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a/ Thừa đất số 858, tờ bản đồ số 04

b/ Địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

c/ diện tích 300m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)

d/ Hình thức sử dụng riêng: 300m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>

d/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

e/ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g/ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Số vào sổ GCN: CH00377, số phát hành BC 732804 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 17/01/2011 (Theo 299).

\* (Theo bảng đối chiếu bản đồ theo chỉ thị 299/ITg sang hệ thống bản đồ địa chính có tọa độ) ngày 14/5/2024 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng.

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Hộ bà Lê Thị Duyên năm sinh 1971, giấy CMND số: 341028940, địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 2. Thừa đất:

a/ Thừa đất số 80, tờ bản đồ số 36

b/ Địa chỉ: ấp Chòi Mòi, xã Thông Bình, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp

c/ diện tích 300,0m<sup>2</sup>, (Bằng chữ: Ba trăm mét vuông)

d/ Hình thức sử dụng riêng: 300m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>

đ/ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

e/ Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g/ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Số vào sổ GCN: CH00377, số phát hành BC 732804 do ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 17/01/2011.

Giá khởi điểm: 116.129.700 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

Mức giảm giá là 10% (116.129.700 đồng x 10% = 11.612.970 đồng), sau khi giảm giá để tiếp tục bán đấu giá đảm bảo thi hành án là 104.516.730 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn triệu, năm trăm mười sáu nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

- Bán hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm, xem tài sản nơi có tài sản đấu giá: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp, từ 07 giờ ngày 19/02/2025 đến 16 giờ ngày 11/03/2025.

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

- Thời gian bán đấu giá: 8 giờ 00 ngày 14 tháng 03 năm 2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 0277.6250230

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thông Bình;
- Viện KSND huyện Tân Hồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lực**